



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

לי סיון תשפ"ו
15.6.26
315351226

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים

כמאי – תפיקון הנדסה, חשמל מתח נמוך מאוד – מת"מ בע"מ,

אדריכל נוף - קו בנוף, קרקע וביסוס - קובי אוהיון

פרויקט הקמת מכון להתפתחות הילד ומרפאות בריאות הנפש לילדים ונוער – המרכז לבריאות הנפש באר שבע

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
ברק אלישע – סגן חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג – חבר

פרטי הפרויקט:

שטח	מסגרת הפרויקט	אומדן הפרויקט	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	סעיף תקציבי
2,400 מ"ר		26,400,000 ₪	30.12.2030	67250302

המלצות לבחירה של ועדה מקצועית לבחירה:

#	שם החברה/המשרד (כרשום בתעודת התאגדות/עוסק מורשה)	מס' ע.מ./ח.פ.	כתובת (ישוב בלבד)	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	כמאי - תפיקון הנדסה בע"מ	512806035	קרית אונו	אייל כהן	057484339	ענף: <input checked="" type="checkbox"/> רישום <input type="checkbox"/> רישוי
2	חשמל – מנ"מ – מת"מ בע"מ	512775941	חדרה	אבי כהן	056497574	ענף: <input type="checkbox"/> רישום <input type="checkbox"/> רישוי
3	אדריכל נוף – קו בנוף אדריכלות נוף בע"מ	514033141	קיסריה	צביקה קנונוביץ	056155229	ענף: <input type="checkbox"/> רישום <input type="checkbox"/> רישוי
4	קרקע וביסוס קובי אוהיון הנדסת קרקע בע"מ	516820750	אשקלון	קובי אוהיון	201384575	ענף: <input checked="" type="checkbox"/> רישום <input type="checkbox"/> רישוי



**משרד
הבריאות**
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

לי סיון תשפ"ו
15.6.26
315351226

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים

כמאי – תפיקון הנדסה, חשמל מתח נמוך מאוד – מת"מ בע"מ,

אדריכל נוף - קו בנוף, קרקע וביסוס - קובי אוחיון

פרויקט הקמת מכון להתפתחות הילד ומרפאות בריאות הנפש לילדים ונוער – המרכז לבריאות הנפש באר שבע

פירוט שכה"ט :

#	תחום תכנון ושם מתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
1	1.1 כמאות והכנת מפרטים	16,315,200	0.37%				60,366	71,232	90,549	106,848
2	1.2 בדיקה ועריכת מפרטים וכתבי כמויות של יועצים	10,084,800	0.1%				10,085	11,900	15,127	17,850
	תפיקון הנדסה סה"כ כמאי						70,451	83,132	105,676	124,698

שכ"ט כמאי נקבע לפי תעריף כללית 2025

#	תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
2	חשמל - תכנון מנ"מ (מתח נמוך), תקשוב מת"מ בע"מ	501,600	8.229%	5.349%	26,831	2.880%	14,446	41,277	48,706	73,060
									61,915	

שכ"ט מנ"מ נקבע לפי תעריף משהב"ט החדש +15% הנחה למשרד הבריאות



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ל' סיון תשפ"ו
15.6.26
315351226

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים

כמאי – תפיקון הנדסה, חשמל מתח נמוך מאוד – מת"מ בע"מ,

אדריכל נוף – קו בנוף, קרקע וביסוס – קובי אוחיון

פרויקט הקמת מכון להתפתחות הילד ומרפאות בריאות הנפש לילדים ונוער – המרכז לבריאות הנפש באר שבע

#	תחום תכנון ושם מתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
3	אדריכל נוף – קו בנוף	1,500,000	3.825%	2.716%	40,740	1.109%	16,635	57,375	101,554
								67,703	86,063

שכ"ט אדריכל נוף נקבע לפי תעריף משהב"ט החדש+15% הנחה למשרד הבריאות

3

#	תחום תכנון ושם המתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)
4	ביסוס קרקע קובי אוחיון	26,400,000			14,400		3,600	21,240
								18,000

שכ"ט קרקע וביסוס מבוסס על האומדן בהצעת מחיר המצורפת. האומדן בהצעת מחיר נמוך יותר מתחשיב שכ"ט.

החלטת הועדה:

בהתאם להמלצות הועדה המקצועית לבחירת מתכננים ולהמלצות מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג לבחירת המתכננים מתכננים מתוך מאגר המתכננים בכל אחד מהתחומים שלעיל, מחליטה הועדה:

• **לבחור את תפיקון הנדסה לכמאות בפרויקט שבנדון מסגרת שכה"ט 124,698 ₪ כולל מע"מ**

נימוקים: המתכנן בעל ניסיון רב בתכנון פרויקטים מגוונים, ובעל ניסיון רב והכרות מעמיקה בדרישות בפרויקטים בתחום בריאות הנפש.

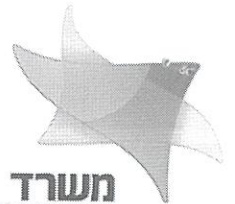
• **לבחור את מת"מ בע"מ לתכנון מתח נמוך מאוד ותקשוב בפרויקט שבנדון, מסגרת שכה"ט 73,060 ₪ כולל מע"מ**
נימוקים: המתכנן בעל ניסיון בתכנון פרויקטים לבריאות הנפש, מכיר את המרכז בבאר שבע, זמינות טובה ומומלץ ע"י מנהל הפרויקט לתכנון בפרויקט הנ"ל.

• **לבחור את קו בנוף אדריכלות נוף בע"מ לתכנון אדריכלות ופיתוח נוף בפרויקט שבנדון, מסגרת שכה"ט 101,554 ₪ כולל מע"מ**

נימוקים: המתכנן בעל ניסיון בתכנון פרויקטים במוסדות רפואה, בעל זמינות גבוהה ומכיר את אופי העבודה.

• **לבחור את קובי אוחיון הנדסת קרקע בע"מ לתכנון קרקע וביסוס בפרויקט שבנדון, מסגרת שכה"ט 21,240 ₪ כולל מע"מ**

נימוקים: המתכנן מומלץ ומכיר את אופי וצרכי העבודה.



ל' סיון תשפ"ו
 15.6.26
 315351226

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים

כמאי – תפיקון הנדסה, חשמל מתח נמוך מאוד – מת"מ בע"מ,

אדריכל נוף - קו בנוף, קרקע וביסוס - קובי אוחיון

פרויקט הקמת מכון להתפתחות הילד ומרפאות בריאות הנפש לילדים ונוער – המרכז לבריאות הנפש באר שבע

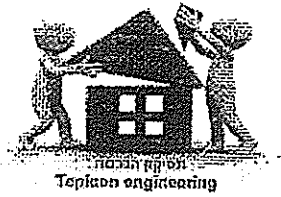
הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תיידרש הרחבת התקשרות עם כל מתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם כל מתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 שח כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250302, משך ההתקשרות עד 31.12.2030.

זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הוועדה	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	



7 מאי, 2026
כי אייר, תשפ"ו

ברזילי 2026 ופניה לקבלת הצעת מחיר יועץ קרקע

לכי
יועץ ביסוס קרקע

אדון נכבד,

הנדון: בקשה להצעת מחיר עבור פרויקט מרכז טל ומכון התפתחות הילד
במרכז לבריאות הנפש באר שבע

שלום רב,

מ.ב.ן באר שבע מתכוון להקים מבנה חדש "מרכז טל ומכון התפתחות הילד" מבנה בין 2 קומות בשטח כולל של כ 2,400 מ"ר, עם אופציה לבנית 2 קומות נוספות בעתיד.

א. ובקשכם להשיב אלינו מסמך זה כהצעה ליועץ ביסוס וחקר קרקע, על כל המטלות עפ"י הפירוט שבחוברת התעריפים והנהלים של משרד הבטחון ובכללם גם:

1. קידוחים וסקר קרקע ע"י חברה קבלנים מומחית בכמות ועומק עפ"י הנדרש.
2. בדיקות מעבדה לקרקעות ועריכת דוח ביסוס באוריינטציה למבנה הכבישים ולפיתוח.
3. תוצרים:
- 3.1. קידוחים, סקר קרקע ובדיקות מעבדה.
- 3.2. דוח ביסוס והנחיות למבנה, לסלילה ופיתוח.
- 3.3. בדיקות, הערות ואישור לתכנון ביסוס המבנה ע"י הקונסטרוקטור ותכנון אלמנטי הפיתוח.
4. פיקוח עליון כ 2 עד 3 פגישות במהלך הביצוע, הנחיות לקבלן ומעקב.

10/5/26

קובי אוהיון
הנדסה קרקע בע"מ
ח.פ. 516820750

